

FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BREMEN

34. Änderung

Bremen-Häfen

(Bremer Industriepark und Energieknoten)

(Bearbeitungsstand: 29.08.2024)

Für Entwurf und Aufstellung
Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Bremen,
Im Auftrag

Dieser Plan wurde gemäß § 3 Absatz 2 Sätze 1 und 2 Baugesetzbuch vom bis im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich vereinfacht zugänglich gemacht.

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Im Auftrag

Beschlossen in der Sitzung des
Senats am 20.05.2025

Beschlossen in der Sitzung der
Stadtbürgerschaft am 17.06.2025

.....
Senatorin

.....
Ausfertigung vom
Präsidenten des Senats
am

Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch durch Bereitstellung im Internet am 01.07.2025

Rechtliche Grundlagen

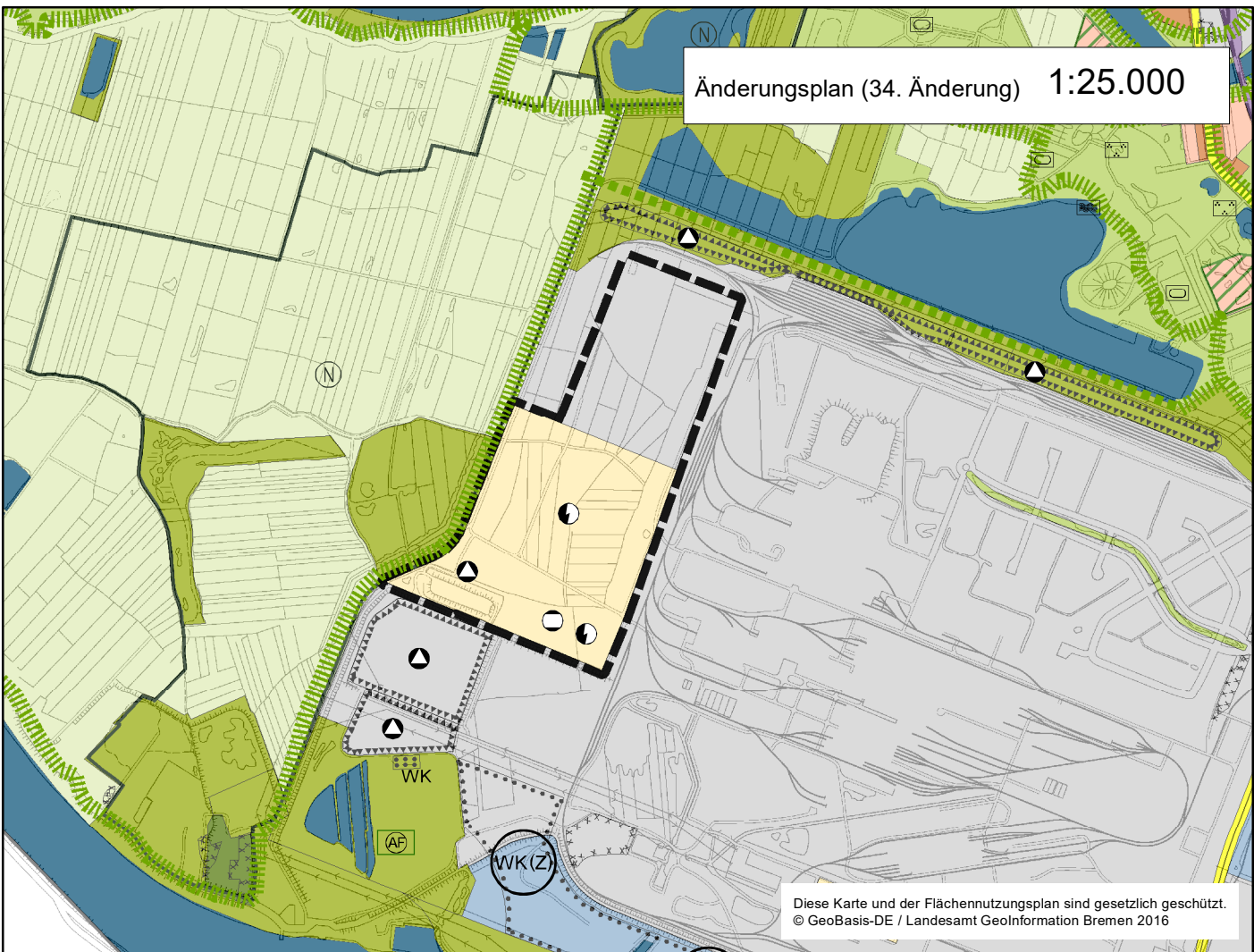
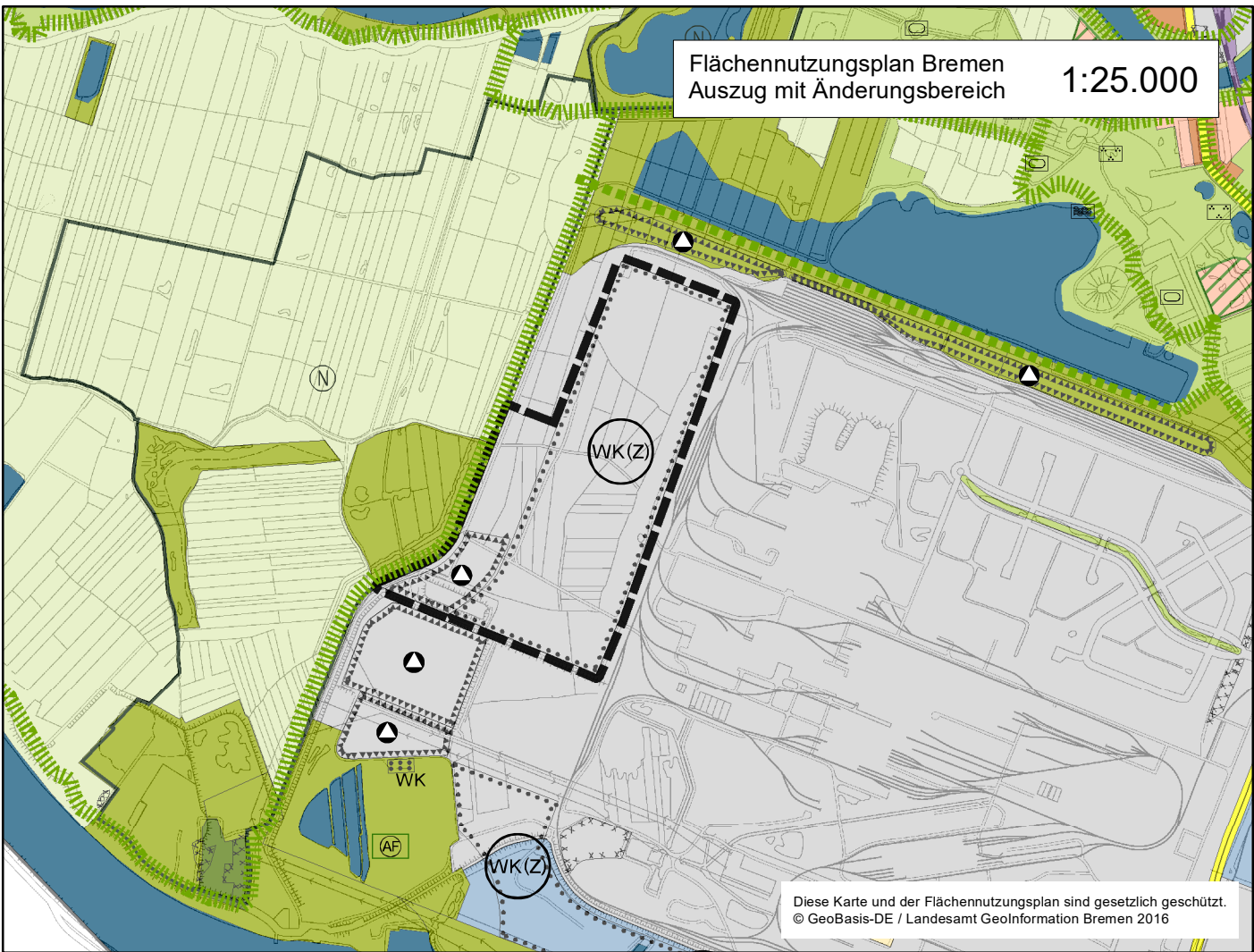
Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d.B. vom
21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanZV)

Bearbeitet: Bruhse

Gezeichnet: Bode 29.08.2024

Verfahren: Fahrenholz

Flächennutzungsplan
Bremen 34. Änderung



Räumlicher Geltungsbereich FNP Bremen

Änderungsbereich

Bauflächen

Gemischte Bauflächen

Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche

Wohnbauflächen

Wohnbauflächen - Prüfbereiche

Gewerbliche Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen - Prüfbereiche

SO Hafengebiet

Innovationsschwerpunkte Bildung , Forschung, Technologie
Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt

SO
AIR

Airportstadt

SO
TPU

Technologiepark Universität

SO
JU

Jacobs University und Science Park

Sonderbauflächen

Zweckbestimmung

SO
ST

SO Strafvollzug

SO
B

SO Bund/ Polizei

SO
M

SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse

SO
K

SO Krankenhaus

SO
GM

SO Großmarkt

SO
MSR

SO Nationale Mahnstätte

SO
BL

SO Bildung

SO
UBZ

SO Umweltbildungszentrum

SO
W

SO Wochenendhausgebiet

SO
C

SO Campingplatz

SO
LP

SO Liegeplatz

SO
EH

SO Einzelhandel

SO
EHFE

SO Einzelhandel/ Freizeit

SO
FRT

SO Freizeit/ Tourismus

SO
FR/SP

SO Freizeit/ Sport

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung

Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen

Verkehrsflächen

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Tunnel

Bahnanlagen

Straßenbahnlinien

Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte

Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr

Flughafen









Fähren

Straßenbahn- / Busdepot















Straßenbahnlinien in Planung

ÖPNV - Trasse

Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung

	Flächen für Ver- und Entsorgung		Versorgung - Wasser
	Versorgung - Elektrizität		Versorgung - Wasserkraft
	Versorgung - Fernwärme		Entsorgung - Abfall
	Versorgung - Gas		Entsorgung - Abwasser

Freiflächen

	Wasserflächen		
	Grünflächen		
	Grünfläche - Parkanlage		Grünfläche - Badeplatz, Freibad
	Grünfläche - Dauerkleingärten		Grünfläche - Friedhof
	Grünfläche - Sportplatz		Grünfläche - Photovoltaik
	Flächen für die Landwirtschaft		
	Waldflächen		
	Naturbelassene Flächen/ Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung		
	Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)		
	Grünverbindungen		
	Grünverbindungen - Planung		

Sonstige Darstellungen	
	Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/ besondere Planungserfordernis bei Innenentwicklungsvorhaben
	Grünflächen mit solitärer gewerblicher Nutzung
	Historische Ortskerne/ Gebiete mit prägendem Altbaubestand
	Zentrale Versorgungsbereiche
	Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)
	Flächen für Abgrabungen
	Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Beschleunigungsgebiete gem. § 6a WindBG)
	Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwischennutzung) (Beschleunigungsgebiete gem. § 6a WindBG)
	Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)
	Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
	Belastete Flächen (Altablagerungen)
	Überflutungspolder
	Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen
	Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen
	Prüfbedarf am Umsteigepunkt Mahndorf
	Von der Darstellung ausgenommene Flächen ("Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
	Von der Darstellung ausgenommene Vorrangflächen für Windkraftanlagen (gem. § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB)