

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BREMEN

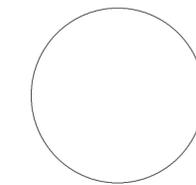
27. Änderung

Bremen-Neustadt/Huckelriede
zwischen der Kornstraße, der Bezirkssportanlage Süd und dem
Nahversorgungsstandort Volkmannstraße

(Bearbeitungsstand: 05.08.2021)

Übersichtsplan

1:10.000



Für Entwurf und Aufstellung
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung
und Wohnungsbau
Fachbereich Bau und Stadtentwicklung

Bremen,

.....
Senatsrat

Dieser Plan hat bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und
Wohnungsbau gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
vom bis öffentlich ausgelegen.
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Im Auftrag

Dieser Plan hat im Ortsamt Neustadt/Woltmershausen
vom bis öffentlich ausgelegen.
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Im Auftrag

Beschlossen in der Sitzung des
Senats am 16.08.2022

Beschlossen in der Sitzung der
Stadtbürgerschaft 13.09.2022

Senatorin

Direktor bei der
Bremischen Bürgerschaft

Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch Bereitstellung im Internet
am 29.09.2022

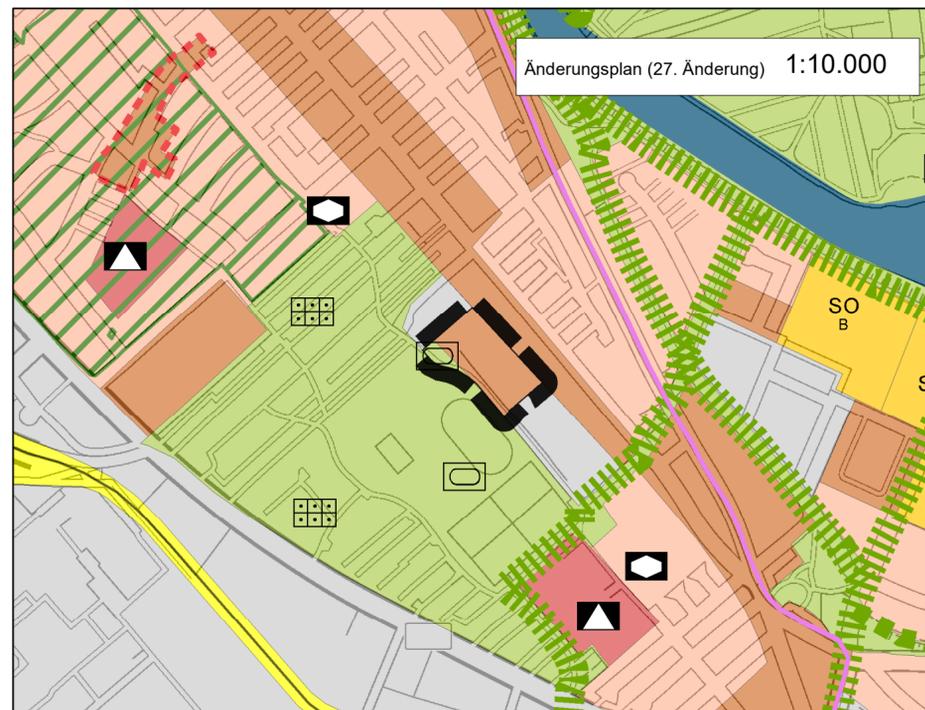
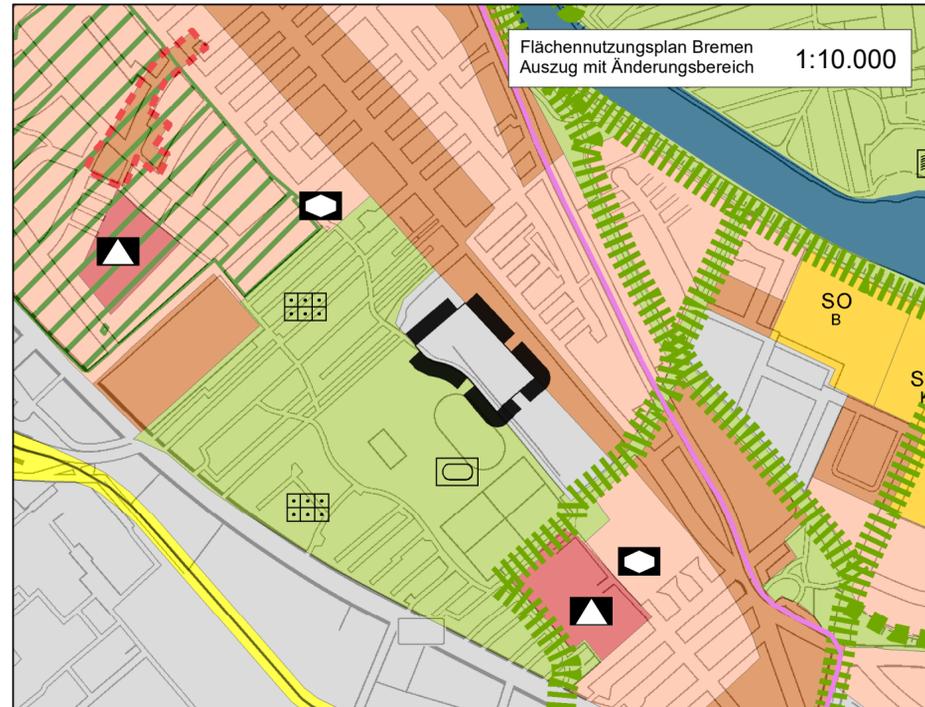
Rechtliche Grundlagen Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d.B. vom 23. Januar 1990
(BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom
04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
Planzeichenverordnung (PlanZV)

Bearbeitet: Schilling
Gezeichnet: Bode 05.08.2021

Verfahren: Meier

**Flächennutzungsplan
Bremen**

27. Änderung



Darstellungen

Räumlicher Geltungsbereich FNP Bremen

Änderungsbereich

Bauflächen

Gemischte Bauflächen

Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche

Wohnbauflächen

Wohnbauflächen - Prüfbereiche

Gewerbliche Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen - Prüfbereiche

SO Hafengebiet

Innovationsschwerpunkte Bildung, Forschung, Technologie
Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt

SO_{AIR} Airportstadt
SO_{TPU} Technologiepark Universität
SO_{JU} Jacobs University und Science Park

Sonderbauflächen

Zweckbestimmung

SO_W SO Wochenendhausgebiet

SO_C SO Campingplatz

SO_{LP} SO Liegeplatz

SO_{EH} SO Einzelhandel

SO_{EH/FE} SO Einzelhandel/ Freizeit

SO_{FR/SP} SO Freizeit/ Sport

SO_{ST} SO Strafvollzug

SO_B SO Bund/ Polizei

SO_M SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse

SO_K SO Krankenhaus

SO_{GM} SO Großmarkt

SO_{MSR} SO Nationale Mahnstätte

SO_{BL} SO Bildung

SO_{UE} SO Umweltbildungszentrum

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung

Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen

Verkehrsflächen

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Tunnel

Bahnanlagen

Straßenbahnlinien

Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte

Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr

Flughafen

Fähren

Straßenbahn- / Busdepot

Straßenbahntrassen - Planung

Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung

Flächen für Ver- und Entsorgung

Versorgung - Elektrizität

Versorgung - Fernwärme

Versorgung - Gas

Versorgung - Wasser

Versorgung - Wasserkraft

Entsorgung - Abfall

Entsorgung - Abwasser

Freiflächen

Wasserflächen

Grünflächen

Grünfläche - Parkanlage

Grünfläche - Dauerkleingärten

Grünfläche - Sportplatz

Grünfläche - Badeplatz, Freibad

Grünfläche - Friedhof

Grünfläche - Photovoltaik

Flächen für die Landwirtschaft

Waldflächen

Naturbelassene Flächen/
Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung

Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)

Grünverbindungen

Grünverbindungen - Planung

Sonstige Darstellungen

Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/
besondere Planungsanforderungen bei Innenentwicklungsvorhaben

Historische Ortskerne/
Gebiete mit prägendem Altbaubestand

Zentrale Versorgungsbereiche

Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)

Vorrangflächen für Windkraftanlagen

Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwischennutzung)

Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)

Flächen, unter denen der Bergbau umgeht

Belastete Flächen (Altablagerungen)

Überflutungspolder

Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen

Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen

Prüfbedarf am Umsteigepunkt Mahndorf

Von der Darstellung ausgenommene Flächen ("Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Von der Darstellung ausgenommene Flächen für Windkraftanlagen (gem. § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB)