



**Darstellungen**

- Räumlicher Geltungsbereich FNP Bremen
- Änderungsbereich
- Bauflächen**
  - Gemischte Bauflächen
  - Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche
  - Wohnbauflächen
  - Wohnbauflächen - Prüfbereiche
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen - Prüfbereiche
  - SO Hafengebiet
  - Innovationsschwerpunkte Bildung, Forschung, Technologie  
Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt
    - SO AIR Airportstadt
    - SO TPX Technologiepark Universität
    - SO JU Jacobs University und Science Park
- Sonderbauflächen**
  - SO ST Strafvollzug
  - SO B Bund/ Polizei
  - SO C Campingplatz
  - SO M Messen/ Ausstellungen/ Kongresse
  - SO LP Liegeplatz
  - SO K Krankenhaus
  - SO EH Einzelhandel
  - SO GM Großmarkt
  - SO EHFE Einzelhandel/ Freizeit
  - SO MST Nationale Mahnstätte
  - SO FRIT Freizeit/ Tourismus
  - SO B Bildung
  - SO FRSP Freizeit/ Sport
  - SO UBZ Umweltbildungszentrum

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Zweckbestimmung
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung
  - Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen

- Verkehrsflächen**
  - Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
  - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Tunnel
  - Fährten
  - Bahnanlagen
  - Straßenbahn- / Busdepot
  - Straßenbahnlinien
  - Straßenbahnlinien in Planung
  - Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte
  - ÖPNV - Trasse
  - Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
  - Flughafen

**Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung**

- Versorgung - Wasser
- Versorgung - Elektrizität
- Versorgung - Fernwärme
- Versorgung - Gas
- Entsorgung - Abfall
- Entsorgung - Abwasser

**Freiflächen**

- Wasserflächen
- Grünflächen
  - Grünfläche - Parkanlage
  - Grünfläche - Dauerkleingärten
  - Grünfläche - Sportplatz
  - Grünfläche - Badeplatz, Freibad
  - Grünfläche - Friedhof
  - Grünfläche - Photovoltaik
- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldflächen
- Naturbelassene Flächen/  
Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung
- Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
- Grünverbindungen
- Grünverbindungen - Planung

**Sonstige Darstellungen**

- Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/  
besondere Planungserfordernis bei Innenentwicklungsvorhaben
- Grünflächen mit solitärer gewerblicher Nutzung
- Historische Ortskerne/  
Gebiete mit prägendem Altbaubestand
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)
- Vorrangflächen für Windkraftanlagen
- Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwischennutzung)
- Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Belastete Flächen (Altablagerungen)
- Überflutungspolder
- Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen
- Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen
- Prüfbedarf am Umsteigepunkt Mahndorf
- Von der Darstellung ausgenommene Flächen ( "Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- Von der Darstellung ausgenommene Flächen für Windkraftanlagen ( gem. § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB)

**FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BREMEN**

**14. Änderung**

Bremen - Vegesack  
(Steingut)

(Bearbeitungsstand: 20.11.2023)

Für Entwurf und Aufstellung  
Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Bremen, .....  
Im Auftrag .....

Dieser Plan hat bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Im Auftrag .....

Dieser Plan hat im Ortsamt Vegesack  
vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Im Auftrag .....

Beschlossen in der Sitzung des Senats am .....  
Beschlossen in der Sitzung der Stadtbürgerschaft am .....

.....  
Senatorin  
Ausfertigung vom  
Präsidenten des Senats

Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch Bereitstellung im Internet  
am .....

Rechtliche Grundlagen: Baugesetzbuch (BauGB)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d.B. vom 21. November 2017  
BGBl. I. S. 3786  
Planzeichenverordnung (PlanZV)

Bearbeitet: Bruhse  
Gezeichnet: Bode 20.11.2023

Verfahren: Puhmann

**Flächennutzungsplan  
Bremen  
14. Änderung**