



### Darstellungen

Räumlicher Geltungsbereich FNP Bremen

Änderungsbereich

#### Bauflächen

Gemischte Bauflächen

Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche

Wohnbauflächen

Wohnbauflächen - Prüfbereiche

Gewerbliche Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen - Prüfbereiche

SO Hafengebiet

Innovationsschwerpunkte Bildung, Forschung, Technologie  
Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt

SO AIR Airportstadt

SO TPÜ Technologiepark Universität

SO JU Jacobs University und Science Park

Sonderbauflächen

Zweckbestimmung

SO W SO Wochenendhausgebiet

SO C SO Campingplatz

SO LP SO Liegeplatz

SO EH SO Einzelhandel

SO EHFE SO Einzelhandel/ Freizeit

SO FR/T SO Freizeit/ Tourismus

SO FR/SP SO Freizeit/ Sport

SO ST SO Strafvollzug

SO B SO Bund/ Polizei

SO M SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse

SO K SO Krankenhaus

SO GM SO Großmarkt

SO MST SO Nationale Mahnstätte

SO B SO Bildung

SO UBZ SO Umweltbildungszentrum

#### Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung

Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen

#### Verkehrsflächen

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Tunnel

Bahnanlagen

Straßenbahnlinien

Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte

Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr

Flughafen

Fähren

Straßenbahn- / Busdepot

Straßenbahnlinien in Planung

ÖPNV - Trasse

#### Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung

Flächen für Ver- und Entsorgung

Versorgung - Elektrizität

Versorgung - Fernwärme

Versorgung - Gas

Versorgung - Wasser

Versorgung - Wasserkraft

Entsorgung - Abfall

Entsorgung - Abwasser

#### Freiflächen

Wasserflächen

Grünflächen

Grünfläche - Parkanlage

Grünfläche - Dauerkleingärten

Grünfläche - Sportplatz

Grünfläche - Badeplatz, Freibad

Grünfläche - Friedhof

Grünfläche - Photovoltaik

Flächen für die Landwirtschaft

Waldflächen

Naturbelassene Flächen/  
Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung

Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)

Grünverbindungen

Grünverbindungen - Planung

#### Sonstige Darstellungen

Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/  
besondere Planungserfordernis bei Innenentwicklungsvorhaben

Grünflächen mit solitärer gewerblicher Nutzung

Historische Ortskerne/  
Gebiete mit prägendem Altbaubestand

Zentrale Versorgungsbereiche

Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)

Vorrangflächen für Windkraftanlagen

Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwischennutzung)

Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)

Flächen, unter denen der Bergbau umgeht

Belastete Flächen (Altablagerungen)

Überflutungspolder

Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen

Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen

Prüfbedarf am Umsteigepunkt Mahndorf

Von der Darstellung ausgenommene Flächen ( "Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Von der Darstellung ausgenommene Flächen für Windkraftanlagen ( gem. § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB)

## FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BREMEN

## 14. Änderung

Bremen - Vegesack  
(Steingut)

(Bearbeitungsstand: 20.11.2023)

Für Entwurf und Aufstellung  
Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Bremen, .....  
Im Auftrag .....

Dieser Plan hat bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Im Auftrag .....

Dieser Plan hat im Ortsamt Vegesack  
vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Im Auftrag .....

Beschlossen in der Sitzung des  
Senats am 04.06.2024

Beschlossen in der Sitzung der  
Stadtbürgerschaft am 18.06.2024

.....  
Senatorin  
Ausfertigung vom  
Präsidenten des Senats

Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch Bereitstellung im Internet  
am 16.07.2024

Rechtliche Grundlagen: Baugesetzbuch (BauGB)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d.B. vom 21. November 2017  
BGBl. I. S. 3786  
Planzeichenverordnung (PlanZV)

Bearbeitet: Bruhse  
Gezeichnet: Bode 20.11.2023

Verfahren: Puhmann

**Flächennutzungsplan  
Bremen  
14. Änderung**