

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BREMEN

FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)

Die Senatorin für
Bau, Mobilität und
Stadtentwicklung



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Fortschreibung

Bearbeitungsstand: 02.07.2025

Darstellungen

- Räumlicher Geltungsbereich
- Bauflächen**
 - Gemischte Bauflächen
 - Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche
 - Wohnbauflächen
 - Wohnbauflächen - Prüfbereiche
 - Gewerbliche Bauflächen
 - SO Hafengebiet
 - Innovationszentrale Bildung, Forschung, Technologie
 - Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt
 - SO Airport-Stadt
 - SO Technologiepark Universität
 - SO Jacobs University and Science Park
 - Sonderbauflächen
 - SO Wochenendhausgebiet
 - SO Campingplatz
 - SO Liegeplatz
 - SO Einzelhandel
 - SO Einzelhandel/ Freizeit
 - SO Freizeit/ Tourismus
 - SO Freizeit/ Sport
 - SO Strahlvolz
 - SO Bund/ Polizei
 - SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse
 - SO Krankenhaus
 - SO Großmarkt
 - SO Nationale Mahrstätte
 - SO Bildung
 - SO Umweltbildungszentrum
- Flächen für den Gemeinbedarf**
 - Zweckbestimmung
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung
 - Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen
- Verkehrsräume**
 - Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Tunnel
 - Fähren
 - Bahnanlagen
 - Straßenbahn- / Busdepot
 - Straßenbahnlinien
 - Straßenbahnlinien in Planung
 - OPNV - Trasse
 - Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte
 - Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
 - Flughäfen
- Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung**
 - Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Versorgung - Elektrizität
 - Versorgung - Fernwärme
 - Versorgung - Gas
 - Versorgung - Wasser
 - Versorgung - Wasserkraft
 - Entsorgung - Abfall
 - Entsorgung - Abwasser
- Freiflächen**
 - Wasserflächen
 - Grünflächen
 - Grünfläche - Parkanlage
 - Grünfläche - Dauerkleingärten
 - Grünfläche - Sportplatz
 - Grünfläche - Badeplatz, Freibad
 - Grünfläche - Freizeithof
 - Grünfläche - Photovoltaik
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Waldflächen
 - Naturlandschaftsflächen
 - Flächen mit besonderer landschaftsplanerischer Bedeutung
 - Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
 - Grünverbindungen
 - Grünverbindungen - Planung
- Sonstige Darstellungen**
 - Bauflächen mit zu störenden Grünstrukturen/ besondere Planungsvorgaben bei Innenentwicklungsvorhaben
 - Grünflächen mit solitärer gewerblicher Nutzung
 - Historische Ortskerne/ Gebiete mit prägendem Altstadtbestand
 - Zentrale Versorgungsbereiche
 - Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)
 - Flächen für Abgrabungen
 - Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Besitzungsgebiete gem. § 6a WindStG)
 - Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zielbereichnutzung) (Besitzungsgebiete gem. § 6a WindStG)
 - Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)
 - Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
 - Belastete Flächen (Altlasten)
 - Überflutungspotential
 - Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen
 - Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen
 - Prüfbedarf am Umsteigepunkt Mahndorf
 - Von der Darstellung ausgenommene Flächen ("Waldflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
 - Von der Darstellung ausgenommene Vorrangflächen für Windkraftanlagen (gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Stadtbremisches Überseehafengebiet
Bremerhaven
1:30.000



Stadtplan © GeoBasis-DE / Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven 2010

1:30.000
0 1000 2000 4000 Meter
Diese Karte und der Flächennutzungsplan sind gesetzlich geschützt. Kartengrundlage: Stadtplan, © GeoBasis-DE / Landesamt Geoinformation Bremen 2013



Flächennutzungsplan
Fortschreibung

Bearbeitet: Brühse/Thiemann
Gezeichnet: Köhmann 02.07.2025