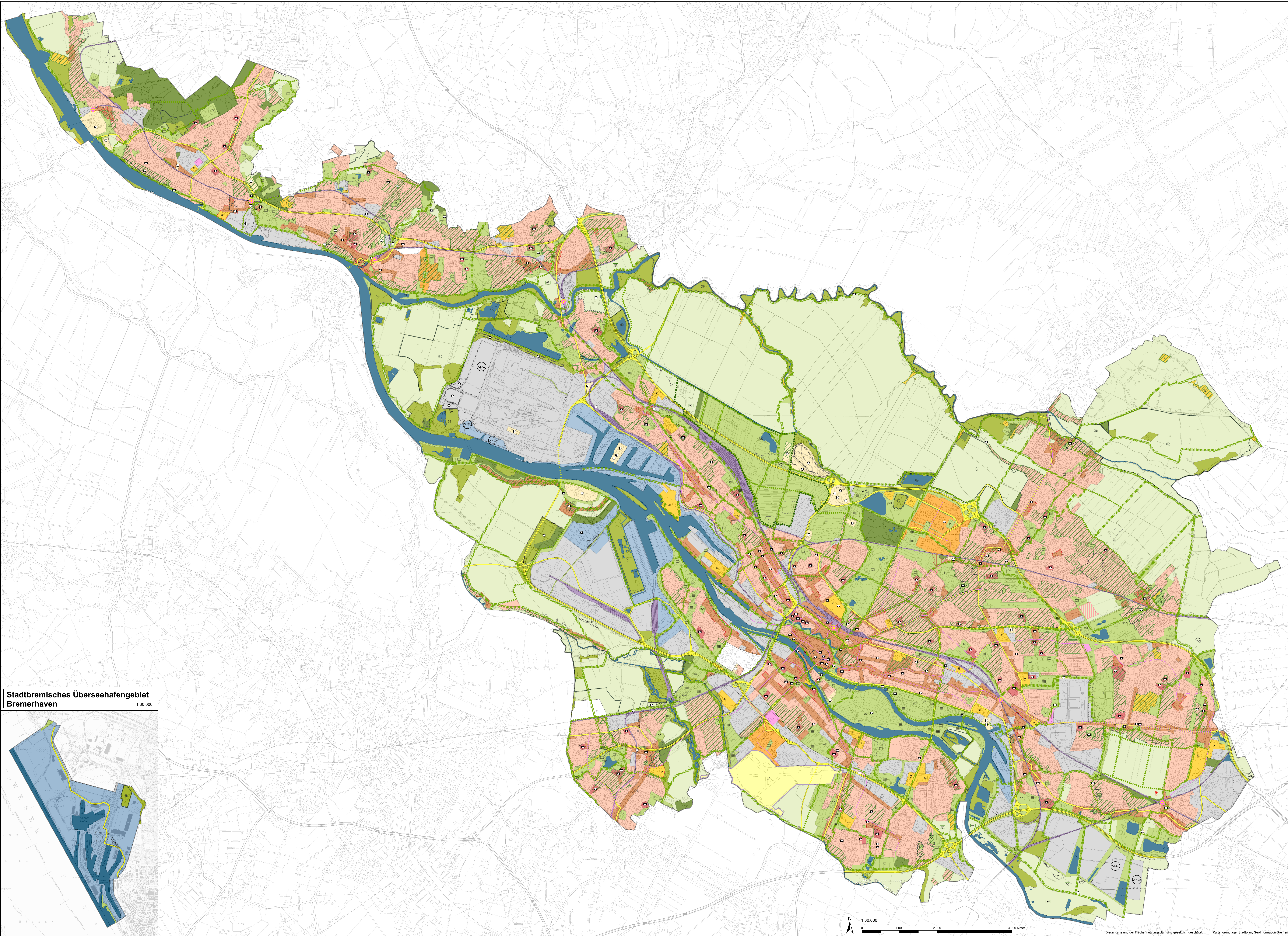
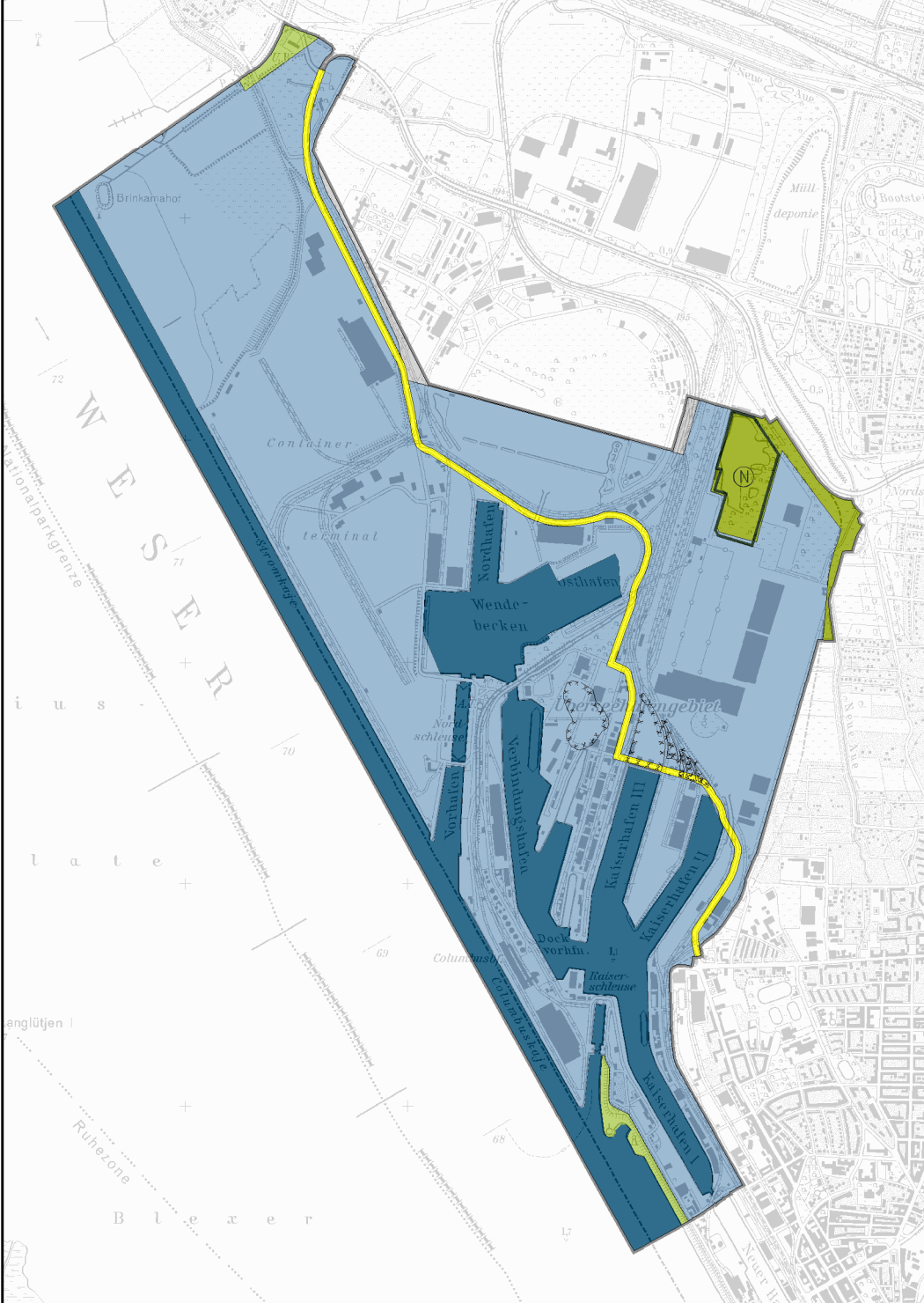




Stadtbremisches Überseehafengebiet  
Bremerhaven  
1:30.000



FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BREMEN

Bearbeitungsstand: 04.12.2014

- Darstellungen**
- Räumlicher Geltungsbereich
- Bauflächen**
- Gemischte Bauflächen
  - Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche
  - Wohnbauflächen
  - Wohnbauflächen - Prüfbereiche
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen - Prüfbereiche
  - SO Hafengebiet
  - Innovationserschwerpunkte Bildung, Forschung, Technologie
  - Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt
  - SO Airport
  - SO Technologiepark Universität
  - SO Jacobs University und Science Park
  - Sonderbauflächen
  - Zweckbestimmung
  - SO Wochenendhausgebiet
  - SO Campingplatz
  - SO Liegeplatz
  - SO Einzelhandel/ Freizeit
  - SO Freizeit/ Sport
  - SO Straßenvollzug
  - SO Bund/ Polizei
  - SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse
  - SO Kassenhaus
  - SO Großmarkt
  - SO Nationale Mahnstätte
  - SO Bildung
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Zweckbestimmung
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung
  - Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen
- Verkehrsflächen**
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Tunnel
- Bahnanlagen
- Straßenbahnen
- Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte
- Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
- Flughafen
- Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung**
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Versorgung - Elektrizität
  - Versorgung - Fernwärme
  - Versorgung - Gas
  - Versorgung - Wasser
  - Versorgung - Wasserkraft
  - Entsorgung - Abfall
  - Entsorgung - Abwasser
- Freiflächen**
- Wasserflächen
- Grünflächen
- Grünfläche - Parkanlage
  - Grünfläche - Dauerkleingärten
  - Grünfläche - Sportplatz
  - Grünfläche - Badeplatz/ Freibad
  - Grünfläche - Friedhof
  - Grünfläche - Photovoltaik
- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldflächen
- Naturblessene Flächen
- Flächen mit besonderer landschaftsplanerischer Bedeutung
- Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
- Grünverbindungen
- Grünverbindungen - Planung
- Sonstige Darstellungen**
- Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/ besondere Planungsanforderungen bei Innenentwicklungsvorhaben
- Historische Ortskerne/ Gebiete mit prägendem Altbaubestand
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)
- Flächen für Abgrabungen
- Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwecknutzung)
- Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Sonstige Flächen (Altlasten)
- Überflutungsrisiko
- Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen
- Prüfbereich für Ausgleichsmaßnahmen
- Prüfbereich am Umsteigepunkt Mahrndorf
- Von der Darstellung ausgenommene Flächen ("Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- Von der Darstellung ausgenommene Vorrangflächen für Windkraftanlagen (gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Für Entwurf und Aufstellung  
Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
Bremen, \_\_\_\_\_  
Im Auftrag \_\_\_\_\_  
Senatsdirektorin

Dieser Plan hat beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgestellt  
Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr  
Im Auftrag \_\_\_\_\_

Beschlossen in der Sitzung des  
Senats am \_\_\_\_\_  
Beschlossen in der Sitzung der  
Stadtbürgerschaft am \_\_\_\_\_

Senator \_\_\_\_\_  
Direktor bei der  
Bremischen Bürgerschaft

Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch im Weser-Kurier  
der Freien Hansestadt Bremen vom \_\_\_\_\_ Seite \_\_\_\_\_  
Rechtliche Grundlagen Baugesetzbuch  
Baunutzungsverordnung  
Planzeichenverordnung

Bearbeitet: Lecke-Lopatta  
Gezeichnet: Köhmann  
04.12.2014 (A.n.d.A.)  
Flächennutzungsplan Bremen