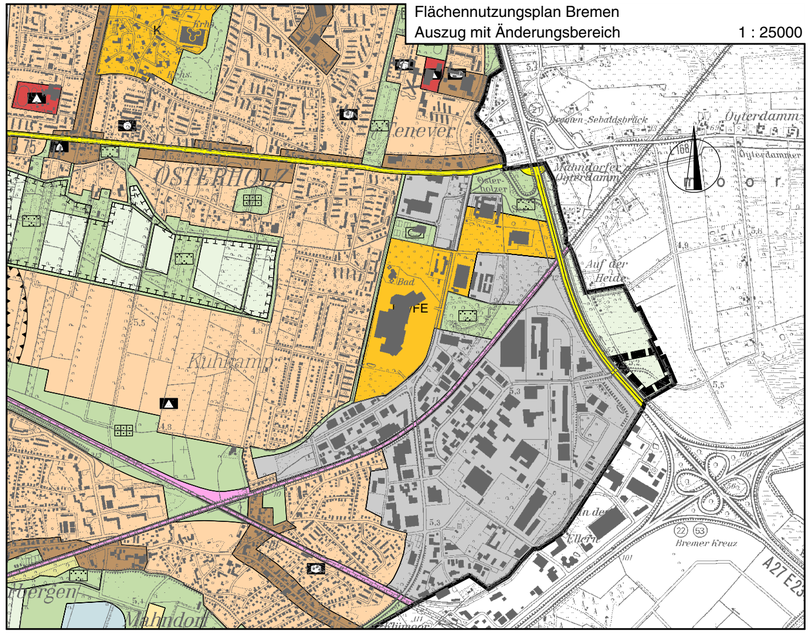

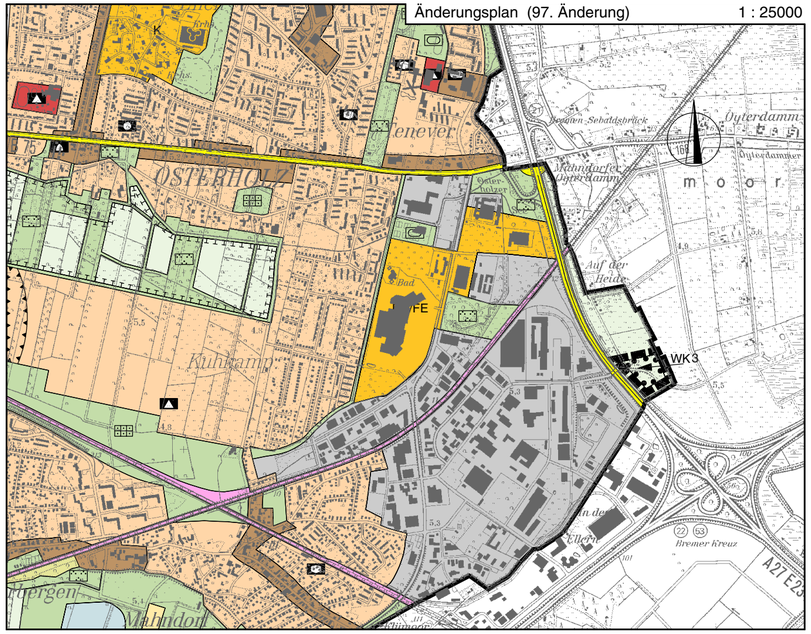

Zeichenerklärung

Grenze des Änderungsbereiches

Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

Zweckbestimmung:

B	Bund	GM	Großmarkt
C	Camping	H	Hochschule
EH	Einzelhandel	K	Krankenhaus
EH/FP	Einzelhandel und Freizeitpark	M	Messe / Ausstellung
EH/FE	Einzelhandel und Freizeiteinrichtungen	ST	Strafvollzug
FR/SP	Freizeit und Sport	TU	Technologiepark Universität
F	Flughafen	V	Verbrauchermarkt
		W	Wochenendhäuser

- Sonderbaufläche für Bundeszwecke (Farge)
- Sonderbaufläche Hafen
- WK Sonderbaufläche Windkraftanlagen
- WK1 Sonderbaufläche Windkraftanlagen mit Höhenbegrenzung : WK1 = 100m Nabenhöhe, WK2 = 150m Gesamthöhe, WK3 = 180m Gesamthöhe

Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentlicher Sicherheit dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehr

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (nachr. Übernahme)
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr (Vermerk)
- Hubschrauberlandeplatz

Versorgung

- Flächen für Versorgung

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

Freiflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportanlage
- Badeplatz / Freibad
- Friedhof
- Flächen für Landwirtschaft
- Wald
- Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung
- Naturbelassene Flächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten (nachr. Übernahme)
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten (Vermerk)
- Wasserflächen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen(nachr. Übernahme)

Sonstige Flächen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Kenntlichmachung: Lage der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BREMEN

in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Mai 2001

97. Änderung

Mahndorf
(Windkraft Bremer Kreuz)

(Bearbeitungsstand: 07.05.2008)

Für Entwurf und Aufstellung
Der Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa

Bremen, ...

Im Auftrag .....
Senatsrat

Dieser Plan hat beim Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa gemäß § 3 Abs.2 Baugesetzbuch

vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen

Der Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa
Im Auftrag .....

Dieser Plan hat im Ortsamt Hemelingen und im Ortsamt Osterholz

vom ..... bis ..... ausgelegen

Der Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa
Im Auftrag .....

Beschlossen in der Sitzung des Senats am 24.02.2009
.....
Senator

Beschlossen in der Sitzung der Stadtbürgerschaft am 17.03.2009
.....
Direktor bei der Bremischen Bürgerschaft

Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch im Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen vom 01.04.2009, Seite .....

Rechtliche Grundlagen
Baugesetzbuch
Baunutzungsverordnung
Planzeichenverordnung

Bearbeitet : Lecke-Lopatta/Thiemann
Gezeichnet : Köllner 07.05.2008 (TöB/ö.A.)

Verfahren : Rohlfing

Flächennutzungsplan Bremen
97. Änderung